



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА³ П/ОС/2018 г.

За съгласуване на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна регулационните граници по имотни граници – разделяне на УПИ III на УПИ XXIII и XXIV, кв. 5 и инвестиционно предложение (ИП) за “Изграждане на ограда и басейн“, в ПИ № 39459.503.239, ул. „Приморска“ № 8 (УПИ XXIV, кв. 5), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), по плана на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, от „ЖЮИ“ ЕООД (възложител), седалище и адрес на управление: ул. “Приморска” № 8, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, в РИОСВ-Варна, са внесени уведомления с вх. № 26-00-7350/14.12.2017 г. и № 26-00-7350/1/14.12.2017 г.

Към уведомленията са приложени следните документи:

- Обяснителна записка с графична част към проект за ПУП-ПРЗ за промяна на регулационните линии по имотните граници на ПИ 39459.503.239 – разделяне на УПИ III на УПИ XXIII и XXIV, кв. 5, по плана на с. Кранево;
- Скица № 15-512209/18.10.2017 г. на СГКК – гр. Добрич за ПИ 39459.503.239;
- Обяснителна записка с графична част към проект за изграждане на ограда и басейн в УПИ XXIV, кв. 5, по плана на с. Кранево.

С писмо изх. № 26-00-7350/2/22.12.2017 г. на РИОСВ-Варна, „ЖЮИ“ ЕООД (възложител) е уведомен, че представената информацията в уведомлението е непълна и недостатъчна за произнасяне по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)*.

С цел приключване на започналата процедура, на основание чл. 2, ал. 4 от *Наредбата за ОС*, е необходимо, възложителят да представи в РИОСВ-Варна в срок до 30 (тридесет) дни, от датата на получаване на писмото, следната документация:

1. Документ за право на възложител на ИП, по смисъла на Параграф 1, точка 20 от Допълнителните разпоредби към *Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. бр. 91/2002 г., изм. и доп.)* за ПИ № 39459.503.239 (УПИ XXIV, кв. 5), по плана с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич;
2. Документ за право на възложител на ПУП-ПРЗ по смисъла на Параграф 1, точка 21 от Допълнителните разпоредби към ЗООС за ПИ № 39459.503.150, по плана с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич (допускане/разрешение от кмета на общ. Балчик);
3. Задание за изработване на проекта на ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 39459.503.239 и 39459.503.150, по плана с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ;
4. Актуална скица на ПИ № 39459.503.150, по плана с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Със заявление с вх. № 26-00-7350/4/14.02.2018 г. на РИОСВ-Варна, от възложителя е представена следната документация:



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

1. Заповед № 1226/30.11.2017 г. на кмета на община Балчик за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти и план за застрояване за новите УПИ (УПИ XXIII и XXIV, кв. 5), по плана на с. Кранево;

2. Графична част към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв. 5, по плана на с. Кранево;

3. Нотариален акт № 200/01.04.2002 г. за продажба на недвижим имот – поземлен имот – дворно място, с площ 4 дка, представляващо парцел VII-220, кв. 5, по плана на с. Кранево;

4. Скица № 15-512209/18.10.2017 г. на СГКК – гр. Добрич за ПИ 39459.503.239.

Със заявление вх. № 26-00-7350/6/20.02.2018 г. възложителя „ЖЮИ“ ЕООД, е заявил пред РИОСВ-Варна, искане за прекратяване на стартиралата процедура по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, по вх. № 26-00-7350/14.12.2017 г. и № 26-00-7350/1/14.12.2017 г. за съгласуване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна регулационните граници по имотни граници – разделяне на УПИ III на УПИ XXIII и XXIV, кв. 5 и ИП за “Изграждане на ограда и басейн“, в ПИ № 39459.503.239, ул. „Приморска“ № 8 (УПИ XXIV, кв. 5), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), по плана на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с внесено заявление с вх. № 26-00-7350/6/20.02.2018 г.

РЕШИХ

ПРЕКРАТЯВАМ процедурата по внесено уведомление от „ЖЮИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: ул. “Приморска” № 8, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, с вх. № 26-00-7350/14.12.2017 г. и № 26-00-7350/1/14.12.2017 г. за съгласуване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна регулационните граници по имотни граници – разделяне на УПИ III на УПИ XXIII и XXIV, кв. 5 и ИП за “Изграждане на ограда и басейн“, в ПИ № 39459.503.239, ул. „Приморска“ № 8 (УПИ XXIV, кв. 5), трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), по плана на с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, поради следния МОТИВ:

Внесено е заявление от „ЖЮИ“ ЕООД (с вх. № 26-00-7350/6/20.02.2018 г.) за прекратяване на процедурата по преписка с вх. № 26-00-7350/14.12.2017 г. и № 26-00-7350/1/14.12.2017 г.

За прекратената процедура да се съобщи на „ЖЮИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: ул. “Приморска” № 8, с. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, както и на заинтересованите лица.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Глава десета, Раздел IV от Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор на РИОСВ

Дата: 02.03.2018

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА